

FAENA
RESIDENCES
MIAMI



O MUNDO ESTÁ PRONTO PARA *UMA* *NOVA HISTÓRIA*



UMA COLABORAÇÃO ICÔNICA

Um novo pináculo de residências requintadas que redefinem a arte de viver.

Assinado pelo lendário estúdio Rafael Viñoly Architects, o Faena Residences Miami se destaca como uma das obras finais deste visionário arquiteto. A notável trajetória de Viñoly deixou uma marca indelével nos horizontes urbanos do mundo, redefinindo espaços com designs ousados e atemporais. Seu trabalho com Faena reflete sua filosofia única, fundindo funcionalidade com arte para redefinir a vida urbana contemporânea.

“Enquadrando elegantemente as vistas da cidade, da costa e do céu, o edifício se tornará uma parte icônica do horizonte de Miami.”

— RAFAEL VIÑOLY



Viver às margens do Miami River



Descubra a elegância de viver junto ao rio.

Situado às margens do Miami River, o **Faena Residences Miami** oferece uma fusão perfeita de sofisticação urbana e beleza natural. A poucos passos de restaurantes renomados, galerias de arte e entretenimento, este enclave exclusivo proporciona aos moradores um estilo de vida luxuoso e descomplicado. Desfrute de uma vida tranquila junto à água com passeios privados de barco e experiências de compras cuidadosamente curadas, oferecendo acesso direto ao charme cosmopolita do Brickell City Centre. Em uma cidade que abraça a evolução, o **Faena Residences Miami** é um destino icônico onde a tranquilidade e a energia vibrante coexistem.




Comunidade no Coração

Como seu primeiro projeto residencial independente às margens do Miami River, esta obra-prima da inovação destaca a dedicação de Faena à visão artística, riqueza cultural e luxo, criando um oásis vertical no horizonte de Miami. Uma fusão única de serviços de hotelaria cinco estrelas e vida residencial sob medida, essas residências oferecem um nível inigualável de conforto e sofisticação.

O Miami River District será o coração das exclusivas **Faena Residences Miami**, situadas em um extenso distrito de 14 acres com uma impressionante fachada de 327 pés à beira do Miami River. Este desenvolvimento visionário contará com duas torres majestosas à beira do rio, conectadas por um epicentro cultural de dois andares e 45.000 pés quadrados, traduzindo o compromisso da Faena com a excelência e a inovação.

Posicionado ao longo do icônico rio, este projeto promete se tornar um marco emblemático, remodelando o vibrante horizonte de Miami e enriquecendo seu cenário cultural dinâmico.



*NO CORAÇÃO DE
CADA SOCIEDADE
PRÓSPERA EXISTE
UMA COMUNIDADE
VIBRANTE EM PLENO
FLORESCIMENTO*

“Assim como transformamos Miami Beach em um epicentro global de arte, cultura, hospitalidade e design, agora embarcamos em uma nova jornada, uma que promete criar um novo e inovador epicentro cultural ao longo do Miami River. Com nosso compromisso inabalável com a beleza, a criatividade e a inovação, este projeto nos inspirará, combinando o melhor da arte, da arquitetura e da vida urbana para construir uma comunidade vibrante que reflita o espírito dinâmico do Novo Miami.”

— ALAN FAENA



FAENA É COLABORAÇÃO
FAENA É EXPERIÊNCIA
FAENA É CULTURA
FAENA É COMUNIDADE
FAENA É LAR

SALA DE VENDAS

90 SW 3rd Street, Unit Retail 1. Miami, FL 33130 — 305 424 2055 — sales@faenaresidencesmiami.com
www.faenaresidencesmiami.com

DEVELOPED BY

FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP



NÃO SE PODE CONFIAR NAS REPRESENTAÇÕES ORAIS COMO DECLARAÇÕES CORRETAS DAS REPRESENTAÇÕES DO DESENVOLVEDOR. PARA REPRESENTAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTE FOLHETO E OS DOCUMENTOS QUE DEVEM SER FORNECIDOS POR UM DESENVOLVEDOR A UM COMPRADOR OU ARRENDATÁRIO, COMO EXIGIDO PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA. Este condomínio é desenvolvido por ORP Partners LLC, uma empresa de responsabilidade limitada da Flórida (“Desenvolvedor”). Nem Fortune International Group, nem KAR Properties, nem Faena são o Desenvolvedor. Isto não pretende ser uma oferta para vender, nem uma solicitação para comprar, unidades de condomínio para residentes de qualquer jurisdição onde seja proibido por lei, e a elegibilidade para compra dependerá de seu estado de residência. Esta oferta é feita exclusivamente através do prospecto do condomínio, e nenhuma declaração fora do prospecto deve ser considerada. Os planos, especificações, termos, condições e declarações contidas neste documento são apenas propostas, e o Desenvolvedor se reserva o direito de modificar, revisar ou retirar qualquer um ou todos eles a seu critério e sem aviso prévio. Certas comodidades ou características descritas aqui podem ser removidas e/ou, se oferecidas, podem exigir o pagamento de taxas de acesso separadas, taxas de serviço e/ou associações de clube que não estão incluídas na compra de uma Unidade. Este material não deve ser considerado como representações, expressas ou implícitas, do detalhe final das residências ou do Condomínio. Todas as dimensões e alturas de tetos indicadas são aproximadas, e todos os planos de planta e planos de desenvolvimento estão sujeitos a mudanças. Todas as características e acabamentos das residências e das comodidades do edifício estão sujeitos a alterações, incluindo, sem limitação, mudanças em fabricantes, marcas, comodidades, serviços e/ou a equipe de design. As vistas do Condomínio variarão de acordo com a Unidade adquirida. Nenhuma vista é garantida. Nenhum corretor de imóveis está autorizado a fazer representações ou outras declarações sobre os projetos, e nenhum acordo com, depósito pago a, ou qualquer outro arranjo feito com um corretor de imóveis será vinculativo para o Desenvolvedor.