

≅ 7200 COLLINS



≡ 7200 COLLINS

Residências de luxo em *Miami Beach*



CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

Condomínio de Luxo de 12 andares

222 residências de luxo

Localização privilegiada em Miami a poucos passos da praia

Varejo com curadoria e alimentos e bebidas no local

Propriedade flexível

Fachada curva para vistas ideais do oceano e da cidade

Três níveis de amenidades sob medida

Residências mobiliadas com curadoria de Adriana Hoyos Design Studio

Estacionamento no local

MIX RESIDENCIAL

Júnior 1 dormitório	375 – 420 p ²	35–39 m ²
---------------------	--------------------------	----------------------

1 dormitório	550 – 644 p ²	51–60 m ²
--------------	--------------------------	----------------------

1 dormitório + Sala íntima	603 – 841 p ²	56–78 m ²
----------------------------	--------------------------	----------------------

2 dormitórios	989 p ²	92 m ²
---------------	--------------------	-------------------

2 dormitórios + Sala íntima	989 – 1.186 p ²	92–109 m ²
-----------------------------	----------------------------	-----------------------

EQUIPE

Desenvolvedor: Northlink Capital

Arquiteta: Revuelta Architecture International

Arquiteto Paisagista: GSLA Studios

Designer de interiores: Adriana Hoyos Design Studio



COMODIDADES E CARACTERÍSTICAS

A CHEGADA

TÉRREO

Grande Lobby

Lounge

Concierge e Balcão de Recepção

Restaurantes e lojas selecionados

7200 Collins Beach Club

Estacionamento com manobrista e Port Cochère

2º NÍVEL

Sala de Pacotes e Entrega

Armazenamento de bicicletas

Escritórios de Administração no Local

7200 CLUB

3º ANDAR

Piscina estilo resort

Sala da Biblioteca

Jardins com paisagismo

Área de jantar e churrasco ao ar livre

Centro de Fitness de Última Geração

Lounge e passarela para proprietários privados

Terraço para ioga e meditação

DECK DO ENTARDECER

8TH NÍVEL

Piscina estilo resort com vista para a cidade

Deck paisagístico com bar self-service

TERRAÇO VISTA

COBERTURA

Terraço paisagístico com deck de sol

Passarela Zen

Terraço de Jogos Outdoor

Cinema ao ar livre

Lounge de Jogos interior

Vistas para o oceano

CARACTERÍSTICAS DO RESIDENCIAL



RESIDÊNCIAS

Residências totalmente mobiliadas, com curadoria do Adriana Hoyos Design Studio

Vistas desobstruídas do oceano e da cidade em residências selecionadas

Tetos de 9 pés na sala de estar e nos quartos*

Piso elegante em porcelanato esmaltado em toda a casa, oferecendo um acabamento sofisticado e durável

Terraços privativos em todas as residências, perfeitamente conectados por portas de correr portas de vidro

Armários espaçosos, cuidadosamente projetados e acabados com amplo espaço de armazenamento

Lavadora e secadora empilháveis Bosch Energy Star® na unidade, que apresentam opções de lavagem rápida e tecnologia de secagem por bomba de calor com economia de energia para desempenho eficiente

COZINHA

Armários personalizados de inspiração italiana projetados pela Italkraft com design elegante e bancadas de laje modernas

Bancadas de laje elegantes e modernas com painel traseiro combinando

Torneiras de pia pretas Grohe com pia embutida em aço inoxidável

Refrigeradores e lava-louças Bosch

Cooktop Bosch de 4 bocas com forno rápido e coifa

BANHEIRO

Armários personalizados de inspiração italiana projetados pela Italkraft com design elegante e bancadas de laje modernas

Pisos de porcelanato esmaltado de grande formato e azulejos cerâmicos nos chuveiros

Torneiras de pia Grohe, com cubas de lavatório e vasos sanitários Grohe com descarga dupla

Banheiras em unidades selecionadas com acabamentos de latão

Chuveiros totalmente revestidos com box de vidro e chuveiros com acabamento em latão Grohe



VEJA O AVISO LEGAL NA PÁGINA FINAL

*As medidas da altura do teto excluem as áreas onde há forros, molduras, Tetos falsos e/ou suspensos e/ou luminárias podem ser instalados.



○ PARQUE

1. Allison Park
2. Altos del Mar Playground
3. North Beach Oceanside Park

● RECREACIONAL

4. Miami Beach Aquatic Center and Park
5. Normandy Shores Golf Course
6. Miami Beach Tennis Center
7. Volleyball Courts
8. Carillon Miami Wellness Resort & Spa

● CAFÉS

9. Buenos Aires Bakery & Café
10. Cachito Coffee and Bakery
11. Love Brunch
12. YES! Café

● GASTRONOMIA

13. Café Prima Pasta
14. Manolo
15. Petralunga
16. Sumak Restaurant
17. Katana Japanese Restaurant
18. New Campo Argentino Steakhouse
19. Sushi Bichi
20. George's Restaurant & Lounge
21. Sazón Cuban Cuisine & Café
22. Norman's Tavern

● ENTRETENIMIENTO

23. Miami Beach Bandshell
24. Byron Carlyle Theatre Miami Beach

● ITENS ESSENCIAIS

25. Publix Super Market at North Shore
26. CVS
27. North Shore Branch Library



≡ 7200 COLLINS NORTHLINK CAPITAL

  ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE U.S. POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN. (a) This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. (b) This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. (c) The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. (d) No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. Refer to the prospectus for important additional information.