

≅ 7200 COLLINS



≡ 7200 COLLINS

# Residencias de lujo en *Miami Beach*



## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Edificio de lujo de 12 pisos con 222 residencias modernas

Ubicación privilegiada en la avenida Collins, a pasos de la playa

Espacios comerciales con variedad gastronómica

Programa de renta flexible

Fachada curva para vistas óptimas al océano y a la ciudad

Tres niveles de espacios sociales

Residencias con mobiliario seleccionado  
por Adriana Hoyos Design Studio

Estacionamiento dentro del edificio

## TIPOS DE RESIDENCIAS

|                     |                             |                        |
|---------------------|-----------------------------|------------------------|
| JR 1 Dormitorio     | 375–420 ft <sup>2</sup>     | 35 – 39 m <sup>2</sup> |
| 1 Dormitorio        | 550 – 644 ft <sup>2</sup>   | 51 – 60 m <sup>2</sup> |
| 1 Dormitorio + Den  | 603 – 841 ft <sup>2</sup>   | 56–78 m <sup>2</sup>   |
| 2 Dormitorios       | 989 ft <sup>2</sup>         | 92 m <sup>2</sup>      |
| 2 Dormitorios + Den | 989 – 1,186 ft <sup>2</sup> | 92–109 m <sup>2</sup>  |

## EQUIPO

**Desarrollador:** Northlink Capital

**Arquitectura:** Revuelta Architecture International

**Arquitectura paisajista:** GSLA Studio

**Diseño de interiores:** Adriana Hoyos Design Studio



# ESPACIOS SOCIALES

## LLEGADA

### PLANTA BAJA

Exuberante vestíbulo con doble altura

Sala de estar

Recepción y Conserjería

Restaurantes y tiendas seleccionadas

7200 Collins Beach Club

Porte-cochère con servicio de estacionamiento de valet

### NIVEL 2

Sala de correo y entregas

Almacenamiento de bicicletas

Oficinas de administración

## 7200 CLUB

### NIVEL 3

Piscina estilo resort con sillones

Sala de lectura y librería con luz natural

Jardines de relajación

Bar y área social alfresco con zona de parrilla

Gimnasio de última generación

Sala privada de estar y de entretenimiento

Terraza para yoga y meditación

## TERRAZA CON MIRADOR AL ATARDECER

### NIVEL 8

Piscina estilo resort con vistas a la ciudad

Terraza con jardín privado y bar de autoservicio

## TERRAZA VISTA

### NIVEL 12 | ROOFTOP

Jardín privado y terraza para tomar el sol

Sendero Zen

Terraza con juegos al aire libre

Cine al aire libre

Sala de juegos

Vistas 360 al océano y el intercoastal

# CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES



## RESIDENCIAS

Residencias completamente amuebladas, con mobiliario seleccionado por Adriana Hoyos Design Studio

Vistas despejadas al océano y a la ciudad en residencias selectas

Ventanas de vidrio de impacto de piso a techo, con tratamientos de ventanas

Terrazas privadas en cada residencia con puertas corredizas de vidrio

Techos de 9 pies de altura en sala de estar y dormitorios\*

Suelos de porcelana en todo el espacio

Closets cuidadosamente diseñados y terminados

Lavadora y secadora Bosch Energy Star® en la unidad

## COCINA

Gabinets de inspiración italiana diseñados por Italkraft

Elegantes y modernas encimeras y salpicadero de cuarzo

Refrigeradores y lavavajillas Bosch

Cocina Bosch de 4 quemadores con horno rápido y campana extractora

Grifería Grohe en acabado negro con fregadero empotrado en acero inoxidable

## BAÑO

Gabinets de inspiración italiana diseñados por Italkraft

Elegantes y modernas encimeras de cuarzo

Baldosas de porcelana de gran formato para el piso y la ducha

Duchas de diseño moderno con revestimiento total, paneles de vidrio y cabezales Grohe en acabado de brass

Grifos de lavabo Grohe, con lavabos de tocador e inodoros Grohe de doble descarga

Bañeras en unidades seleccionadas con accesorios en acabado de brass



VER AVISO LEGAL EN LA PÁGINA FINAL

\*Las medidas de la altura del techo excluyen aquellas áreas donde se puedan instalar falsos cielos, molduras, cielorrasos suspendidos o artefactos de iluminación.





## ○ PARQUES

1. Allison Park
2. Altos del Mar Playground
3. North Beach Oceanside Park

## ● RECREACIONAL

4. Miami Beach Aquatic Center and Park
5. Normandy Shores Golf Course
6. Miami Beach Tennis Center
7. Volleyball Courts
8. Carillon Miami Wellness Resort & Spa

## ● CAFÉS

9. Buenos Aires Bakery & Café
10. Cachito Coffee and Bakery
11. Love Brunch
12. YES! Café

## ● GASTRONOMÍA

13. Café Prima Pasta
14. Manolo
15. Petralunga
16. Sumak Restaurant
17. Katana Japanese Restaurant
18. New Campo Argentino Steakhouse
19. Sushi Bichi
20. George's Restaurant & Lounge
21. Sazón Cuban Cuisine & Café
22. Norman's Tavern

## ● ENTRETENIMIENTO

23. Miami Beach Bandshell
24. Byron Carlyle Theatre Miami Beach

## ● SERVICIOS ESENCIALES

25. Publix Super Market at North Shore
26. CVS
27. North Shore Branch Library



## ≡ 7200 COLLINS NORTHLINK CAPITAL

 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE U.S. POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN. (a) This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. (b) This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. (c) The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. (d) No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. Refer to the prospectus for important additional information.