



# TRANQUILITY

## TOWNHOMES

TU REFUGIO LEJOS DE LA VIDA AJETREADA,  
DONDE LA NATURALEZA TE RODEA PARA RELAJARTE  
LOS SENTIDOS Y DISFRUTAR DEL TIEMPO  
EN SU HOGAR LEJOS DEL HOGAR.



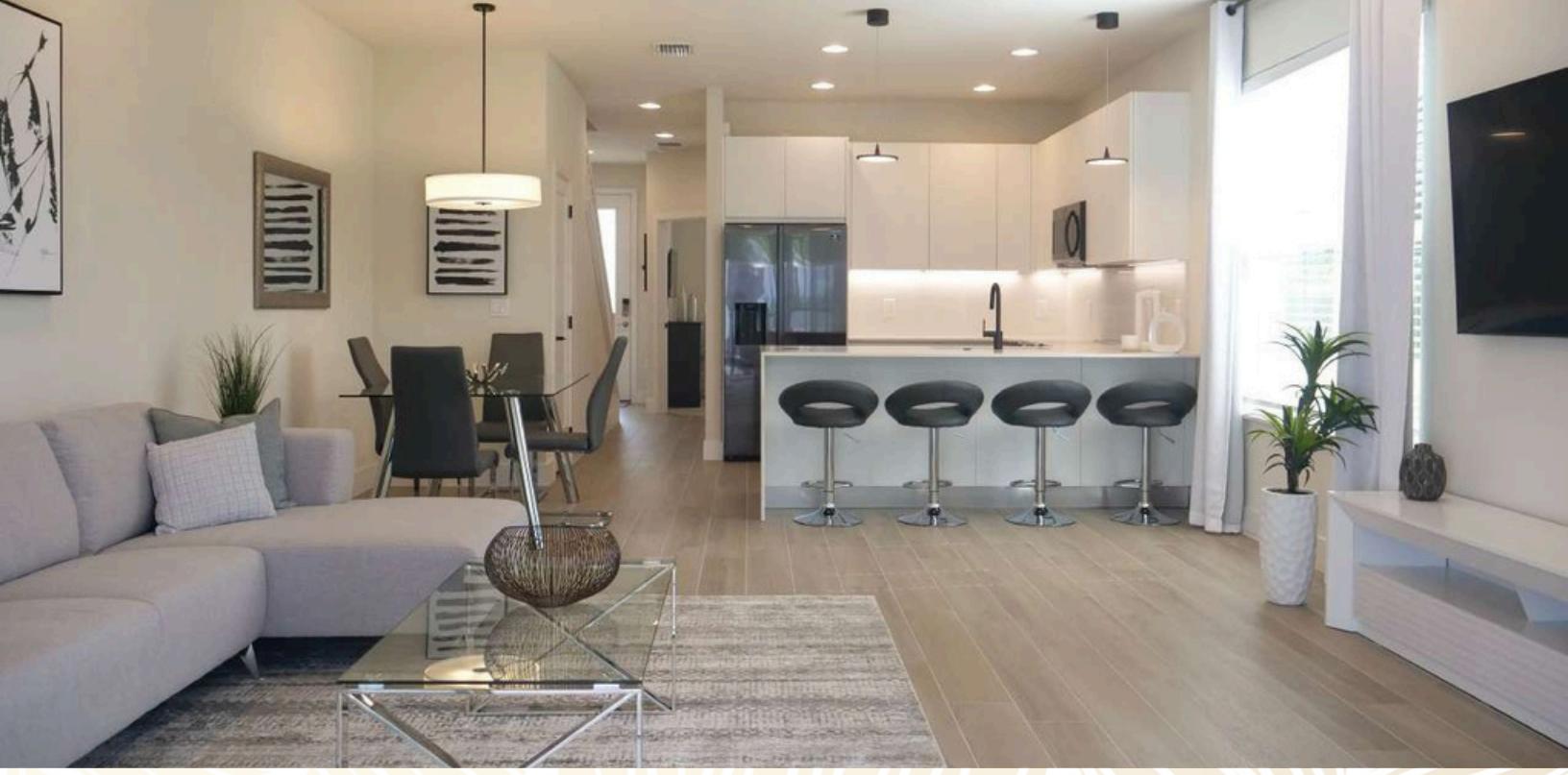
ADEMÁS DEL RUIDO,  
ADEMÁS DE LA PRISA, HAY  
UN MUNDO DONDE  
EL TIEMPO SE RALENTIZA  
Y LA NATURALEZA SUSURRA.  
AQUÍ TUS SENTIDOS REZUMAN Y  
CADA MOMENTO PARECE...  
UN REGRESO A UN LUGAR  
QUE ES ENTERAMENTE TUYO.

**Rodeados de una belleza natural prístina, nuestros propietarios disfrutan del equilibrio perfecto: a solo minutos de las atracciones, pero inmersos en tranquilas áreas de conservación en toda la comunidad turística.**

TRANQUILITY  
NO SON SOLO  
UNAS VACACIONES  
ES UN ESTILO DE VIDA.



**Tranquility es una colección de 112 casas de vacaciones ecológicas ubicadas en más de 25 acres, que ofrecen a nuestros propietarios un entorno natural incomparable. Rodeado de una reserva natural, donde podrás disfrutar de paz y tranquilidad para siempre, dejando atrás el ruido de la vida cotidiana.**



Tranquility cuenta con espaciosos planos de planta de dos pisos que van desde tres a cuatro habitaciones y una construcción totalmente de concreto.

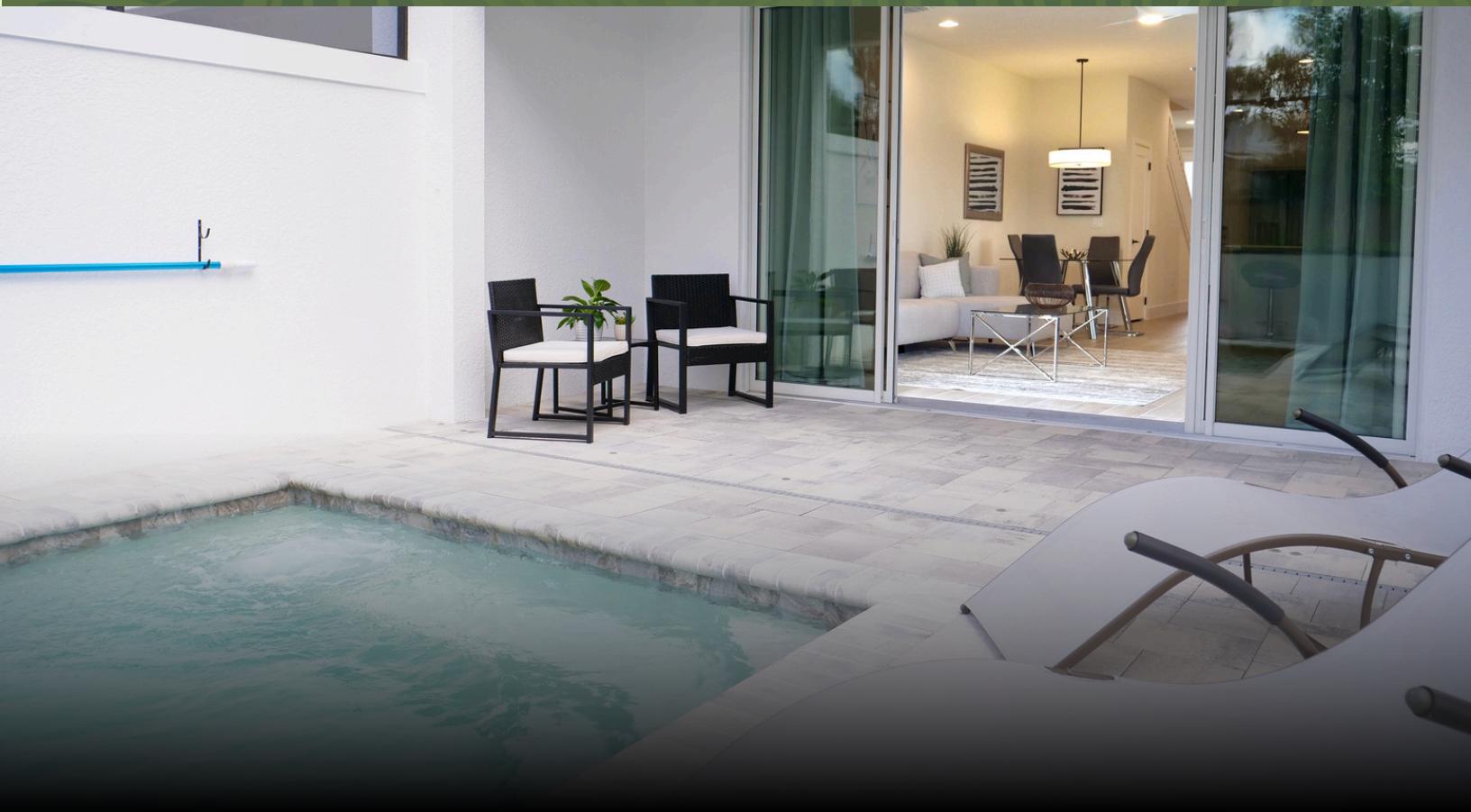
Cada plano de planta cuenta con un diseño abierto y lleno de luz, que combina a la perfección la amplitud con la sofisticación de la vida moderna.

Todas las cocinas cuentan con elegantes gabinetes modernos, lujosas encimeras de cuarzo y electrodomésticos de acero inoxidable de alta gama. Pisos de porcelana duraderos para una combinación perfecta de estilo y funcionalidad.





Cada casa adosada dispone de una zona de ocio privada con piscina y terraza para relajarse y disfrutar de la tranquilidad de su casa de vacaciones.



# ACABADOS DE LA PROPIEDAD

## DETALLES DE LA UNIDAD

- Sistema de aire acondicionado de velocidad variable de 15 Seer
- Sistema de amortiguación de aire fresco
- Puertas corredizas de aluminio de 12'0" de ancho x 8'0" de alto con vidrio y eficiencia energética
- Aislamiento de ático con espuma en aerosol
- Aislamiento de mampostería de relleno de núcleo de pared de bloques
- Estructura completa de bloques de hormigón para el primer y segundo piso.
- Electrodomésticos con certificación Energy Star
- Accesorios de diseño de bajo caudal de agua
- Termostatos WIFI programables
- Alumbrado público con energía solar
- Ventanas de vinilo de baja emisividad con marcos de doble acristalamiento oscilobatientes consumo de energía

## AREAS DE ENTRENIMIENTO

- Techos altos de 9'4" en el primer piso

- Techos altos de 9'0" en el segundo piso
- Pisos de porcelanato en todo el 1er piso.
- Zócalo de madera cuadrado de 5 1/2" Marco de madera cuadrado de 3 1/2"
- Alféizares de ventana de cuarzo
- Lavadora y secadora de carga frontal Iluminación incorporada
- Alfombra y tapizados actualizados en las escaleras del segundo piso y áreas comunes.

## COCINA

- Pisos de porcelanato y gabinetes modernos.
- Electrodomésticos de acero inoxidable con certificación Energy Star: Cocina eléctrica con horno y vitrocerámica, microondas para colocar sobre la estufa, lavavajillas y
- Refrigerador de dos puertas verticales con profundidad de mostrador, con dispensador de agua y dispensador de hielo incorporados.
- Accesorios de diseño de bajo caudal de agua
- Encimeras de cuarzo con protector contra salpicaduras de altura completa.

- Barra de desayuno de cuarzo con borde de cascada
- Grifo de cocina de diseño
- Despensa amplia

## BAÑOS

- Piso de porcelana, ducha de porcelana de piso a techo.
- Espejos LED de diseño
- Inodoro alargado de bajo consumo
- Gabinetes modernos
- Encimeras de cuarzo con protector contra salpicaduras de 4"
- Puertas de ducha sin marco
- Ducha y lavabo con accesorios de baño a juego.
- Baño principal privado con vestidor, lavabos dobles, alfombras y tapizados de alta calidad.

## EXTERIORES

- Cerramiento de pantalla de aluminio
- Patios y balcones de ladrillo
- Entrada Terreno totalmente ajardinado
- Canaletas de lluvia en todas partes
- Piscina privada climatizada con chorros de hidromasaje.
- Puerta de entrada con panel de vidrio actualizada





## EXPLORA EL ECO-CLUB

La comunidad cuenta con una casa club cuidadosamente diseñada que ofrece una variedad de comodidades premium, que incluyen una piscina estilo resort con cascada, un gimnasio de última generación y una atractiva sala de juegos.





## ZENODRO

LA BÚSQUEDA DE LA EXCELENCIA

Zenodro Homes ha construido más de 400 casas en Florida Central. La experiencia de nuestro equipo abarca desde casas de lujo personalizadas, condominios residenciales y comunidades de viviendas unifamiliares. Trabajamos con arquitectos y diseñadores de interiores reconocidos internacionalmente para diferenciarnos y no dejar piedra sin remover. Un diseño inteligente, atractivo y funcional está en el corazón de todo lo que hacemos. En toda la Florida Central, somos reconocidos por nuestra calidad.

Trabajando con algunas de las mejores personas en el negocio, desde la arquitectura hasta los toques finales, construimos hogares que estará orgulloso de llamar suyos. Cada uno de ellos es un hogar lejos del hogar, en hermosos lugares con un verdadero sentido de comunidad. Una casa Zenodro es más que unas vacaciones. Es una base para años de recuerdos mágicos que sólo Orlando puede ofrecer. La empresa se ha posicionado a la vanguardia en la construcción de casas vacacionales ecológicas diseñadas para funcionar en armonía con la naturaleza. Seguimos impulsando nuestro progreso y el de la industria.

Zenodro Homes se fundó en 2005 como una empresa de desarrollo inmobiliario totalmente integrada que ofrecería viviendas de la más alta calidad al mejor precio del mercado. Somos una empresa familiar arraigada en el espíritu de buena voluntad, comunidad y retribución. Estos valores no son sólo lo que aspiramos a ser, son la esencia de quienes somos cada día.



## TESTIMONIOS



"Era nuestro sueño tener una propiedad aquí, y no nos decepcionó. Recomiendo Zenodro al 100 %; te sientes como parte de una familia... todo el equipo siempre te hace sentir muy bienvenido."

- LINDSEY



Me gustaría agradecer a Zenodro Construction por la sólida y elegante propiedad 17517 Hidden Forest, que compré hace casi tres años. Estoy muy contento y satisfecho con esta inversión. Enhorabuena Zenodro por tu seriedad y atención hacia tus clientes.

- CLODOALDO JUNIOR



Hermosas casas! La construcción es excepcional. El equipo es muy servicial y la comunicación es fácil, lo cual me sorprendió ya que la experiencia que tuve con otras empresas fue una auténtica pesadilla. ¡Las obras están realmente construidas con calidad, exactamente como se presentan en las casas modelo! ¡Gracias chicos! ¡Mucho crecimiento y éxito! Estas fotos son de unos días antes de que mi casa estuviera lista ❤️

- BRUNA

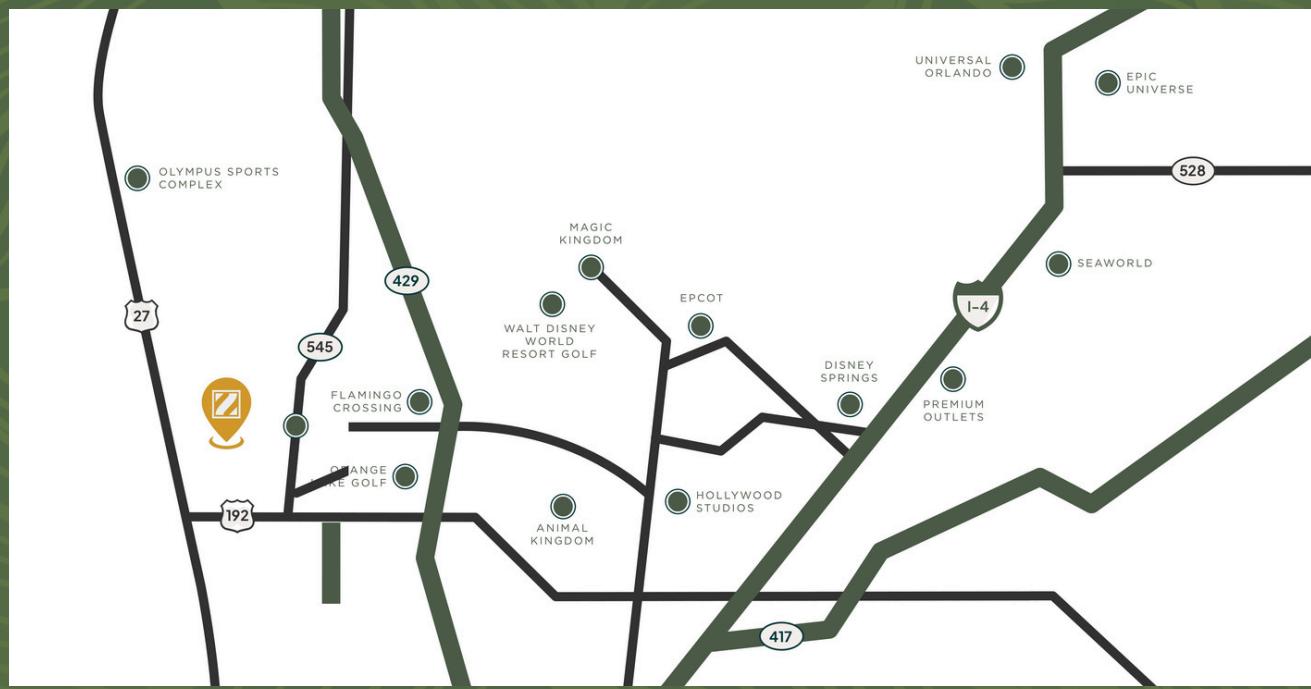


Nos alegra mucho saber que has tenido una experiencia positiva con nuestro equipo. En el corazón de nuestro negocio hay un profundo compromiso con la construcción no sólo de hogares sino también de relaciones, y sus amables palabras confirman que estamos en el camino correcto.

ZENODRO TEAM



## LOCALIZACIÓN





ALL PLANS AND ELEVATIONS ARE ARTIST RENDERINGS AND MAY VARY SOMEWHAT IN PRECISE DETAIL AND DIMENSIONS. ALL MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE. BUILDER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE OR ALTER MATERIALS, SPECIFICATIONS, FEATURES, DIMENSIONS, DESIGNS, AND PRICE WITHOUT PRIOR NOTICE.

THIS OFFERING IS SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, PRIOR SALES, CHANGE OF PRICE OR WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND IS NOT INTENDED TO SOLICIT CURRENTLY LISTED PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY TOWNHOMES IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. PLANS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. VOID IN STATES WHERE PROHIBITED. ADDITIONAL RESTRICTIONS MAY APPLY. THIS EMAIL AND ANY ATTACHED MATERIALS ARE FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY AND SHOULD NOT BE CONSIDERED A FORMAL OFFER OR SOLICITATION IN ACCORDANCE WITH SECTION 718.503 OF THE FLORIDA STATUTES. ZENODRO HOMES IS COMMITTED TO COMPLIANCE WITH ALL APPLICABLE LAWS AND REGULATIONS, ENSURING TRANSPARENCY AND BUYER PROTECTION IN ALL TRANSACTIONS.